**Дачная амнистия: как оформить недвижимость в упрощенном порядке**

**Дачная амнистия** - это упрощенный порядок оформления права собственности на отдельные виды недвижимости. Этот порядок применяется при оформлении права на земельные участки, которые предоставлены гражданам для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и объекты недвижимости, построенные на таких земельных участках (объекты ин­дивидуального жилищного строительства, также объекты недвижимости, для создания которых не требу­ется выдача разрешения на строительство: **дачный дома, садовый дома и** строения и сооружения вспомогательного исполь­зования **гараж,**баня, сарай и т.д.).

Упрощенный порядок регистрации применим в отношении земельных участков, которые предоставлялись гражданам:

* для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства,
* до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, то есть до 30 октября 2001 года.

Если Ваш земельный участок соответствует указанным пунктам, и Вы хотите воспользоваться упрощенным порядком регистрации, основанием для регистрации права собственности послужит один из нижеперечисленных правоустанавливающих документов:

* акт о предоставлении гражданину данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
* акт (свидетельство) о праве гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
* выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);
* иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на данный земельный участок.

Для оформления права собственности на объекты жилого и нежилого назначения, кроме правоустанавливающего документа на земельный участок, потребуется документ содержащий описание такого объекта недвижимости. Для объектов жилого назначения построенного на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства это будет кадастровый паспорт (т.е. объект учтен в государственном кадастре недвижимости). Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 1 марта 2018 года для таких объектов не требуется.

Что касается объектов нежилого назначения (гараж, хозяйственные постройки), расположенные на таком земельном участке, для создания которых не требу­ется выдача разрешения на строительство, документом содержащим описание является декларация об объекте недвижимого имущества.

Упрощенным порядком регистрации права можно воспользоваться до 1 марта 2018 года.

Чтобы подать документы для регистрации права в упрощенном порядке, необходимо обратиться в офисы приема-выдачи документов Филиала Кадастровой палаты (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области).