## АДМИНИСТРАЦИЯ

**ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **от 10.02.2017 \_ \_ \_\_\_№ 44**  **307540, Курская область, рп. Хомутовка** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **О приятии решения о внесении из­менений в Правила землепользова­ния и застройки сельских муници­пальных образований Хомутов­ского района Курской области** |  |

В целях устойчивого развития территории сельских муниципальных образований Хомутовского района Курской области: Гламаздинский сельсовет, Дубовицкий сельсовет, Калиновский сельсовет, Ольховский сельсовет, Петровский сельсовет, Романовский сельсовет, Сальновский сельсовет, Сковородневский сельсовет, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» Уставом муниципального района «Хомутовский район» Хомутовского района Курской области, Администрация Хомутовского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать в части приведения установленных градостроительных регламентов видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г № 709), следующие проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1.1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гламаздинский сельсовет» Хомутовского района Курской области, утверждённые решением Собрания Депутатов Гламаздинского сельсовета от 11.03.2014 № 2/217а.

1.2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дубовицкий сельсовет» Хомутовского района Курской области, утверждённые решением Собрания Депутатов Дубовицкого сельсовета от 17.11.2015 № 39/176.

1.3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, утверждённые решением Собрания Депутатов Калиновского сельсовета от 07.12.2015 № 5/18.

1.4. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ольховский сельсовет» Хомутовского района Курской области, утверждённые решением Собрания Депутатов Ольховского сельсовета от 16.12.2014 № 41/186.

1.5. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области, утверждённые решением Собрания Депутатов Петровского сельсовета от 02.12.2015 № 5/31.

1.6. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Романовский сельсовет» Хомутовского района Курской области, утверждённые решением Собрания Депутатов Романовского сельсовета от 02.12.2015 № 5/24.

1.7. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, утверждённые решением Собрания Депутатов Сальновского сельсовета от 16.12.2013 № 30/136.

1.8. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области, утверждённые решением Собрания Депутатов Сковородневского сельсовета от 02.12.2015 № 5/26.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройкисельских муниципальных образования Хомутовского района.

2.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований Хомутовского района.

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района.

2.4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований Хомутовского района.

3. Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований Хомутовского района выполнить в один этап.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Хомутовского района В.А.Баева.  
 5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Хому­товский район» Курской области в сети «Интернет» не позднее, чем по истечению 10-ти дней с даты принятия настоящего постановления.

Глава Хомутовского района. Ю.В.Хрулёв

**Утверждён**

**постановлением**

**Администрации Хомутовского района Курской области**

**от 10.02.2017 № 44**

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований**

**Хомутовского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Баев В.А. | - | заместитель Главы Администрации Хомутовского района Курской области **(председатель комиссии)** |
| 2. Шеховцов Ю.М. | - | начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района (**заместитель председателя комиссии**) |
| 3. Лактюшина Г.Н. | - | архитектор Хомутовского района **(секретарь комиссии)** |
| 4. Орлова И.В. | - | начальник отдела имущества и землепользования Администрации Хомутовского района **(член комиссии)** |
| 5. Бабичева Н.Н. | - | начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района **(член комиссии)** |
| 6. Нагорнев Н.М. |  | Начальник юридического отдела Администрации Хомутовского района**(член комиссии)** |
| 7. Кохтенко П.В. |  | депутат Представительного Собрания Хомутовского района Курской области **(член комиссии)** |
| 8. Главы сельских муниципальных образований Хомутовского района | - | **(члены комиссии)** по согласованию |

**Утверждён**

**постановлением**

**Администрации Хомутовского**

**района Курской области**

**от 10.02.2017 № 44**

**Порядок**

**деятельности комиссиипо подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципальных**

**образований Хомутовского района**

**1. Общие положения**

1. Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района(далее - Комиссия)образована в целях:

- обеспечения подготовки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района

- проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района

1.2 Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности Комиссии.

1.3 Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области и органов местного самоуправления поселения, а также настоящим Порядком.

1.4 Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, муниципальными предприятиями, учреждениями.

1.5 Состав Комиссии утверждается постановлением главы муниципального образования. В состав Комиссиивходят представители органа местного самоуправления, территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, Представительного Собрания Хомутовского района Курской области.

**2. Функции, задачи и права Комиссии**

2.1 Функции Комиссии:

2.1.1 Организация подготовки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района.

2.1.2 Организационно-техническое сопровождение и контролирование процесса подготовки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района.

2.1.3 Обеспечение порядка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района.

2.1.4 Осуществление взаимодействия с юридическим лицом-исполнителем работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района, по вопросам, возникающим в процессе подготовки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района, содействия в получении необходимых сведений и материалов.

2.1.5 Организация проведения в установленном порядке публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района.

Рассмотрение иных вопросов, связанных с подготовкой проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района

2.2. Задачи Комиссии:

2.2.1. Организация сбора исходных данных для подготовки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района.

2.2.2. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района.

2.3. Права Комиссии:

2.3.1. Привлекать для участия в работе Комиссии в качестве консультантов специалистов органов местного самоуправления и территориальных органов государственной власти.

2.3.2. Создавать при необходимости рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации ее полномочий.

2.3.3. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимые для работы Комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее компетенцией.

2.3.4. Запрашивать и получать у руководителей органов, структурных подразделений администрации Хомутовского района Курской области, руководителей федеральных органов исполнительной власти, муниципальный учреждений и предприятий информацию и материалы, необходимые для реализации полномочий Комиссии, а также пользоваться базой данных этих организаций.

2.3.5. Приглашать на заседания Комиссии представителей структурных подразделений администрации Хомутовского района, руководителей федеральных органов исполнительной власти и других заинтересованных лиц для рассмотрения вопросов, связанных с разработкой проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района, либо относящихся к компетенции Комиссии.

2.3.6. Принимать либо отклонять поступившие от заинтересованных лиц предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района, в период с момента опубликования проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского районадо заключения по публичным слушаниям.

3.2. Заседания Комиссии:

3.2.1. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.2.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района.Решение о проведении первого заседания Комиссии принимается Главой Хомутовского района.

3.2.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя Комиссии.

3.2.4. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

3.2.5. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим.

3.2.6. На заседании Комиссии ведется протокол, в котором фиксируются внесенные на рассмотрение Комиссии вопросы, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, участвовавшими в заседании, и утверждается председателем Комиссии.

**4. Организация и обеспечение деятельности Комиссии**

4.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии:

4.2.1. Возглавляет и координирует работу Комиссии.

4.2.2. Ведет заседания Комиссии и утверждает протоколы заседания Комиссии.

4.2.3. Обобщает внесенные замечания, предложения с целью внесения их в протокол.

4.2.4. Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня.

4.2.5. Дает поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения отдельных заданий, связанных с деятельностью Комиссии.

4.2.6. Назначает время и дату проведения очередных заседаний Комиссии.

4.2.7. Информирует Главу Хомутовского района о ходе выполнения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района..

4.2.8. Вносит Главе Хомутовского района предложения по вопросам деятельности Комиссии.

4.3. Члены Комиссии:

4.3.1. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании.

4.3.2. Высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района в письменном или устном виде.

4.3.3. Высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.3.4. Своевременно выполняют поручения председательствующего.

4.3.5. Подписывают протокол заседания Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии:

4.4.1. Является ответственным лицом за ведение делопроизводства.

4.4.2. Осуществляет подготовку материалов для заседаний Комиссии.

4.4.3. За два дня до заседания Комиссии представляет всем ее членам перечень рассматриваемых вопросов с приложением необходимых материалов.

4.4.4. Осуществляет прием предложений заинтересованных лиц.

4.4.5. Ведет протокол заседания Комиссии.

4.4.6. Представляет протокол для подписания членам Комиссии и утверждения председателю Комиссии в течение трех дней после проведенного заседания.

4.4.7. Извещает всех членов Комиссии о дате заседания Комиссии телефонограммой не менее чем за 2 дня до начала заседания.

4.5. Организационно-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляется отделом строительства и архитектуры администрации Хомутовского района (по согласованию).

**Утверждён**

**постановлением**

**Администрации Хомутовского района Курской области**

**от 10.02.2017 № 44**

**Порядок и сроки**

**проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в**

**Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований Хомутовского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ | Сроки  проведения работ | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Сбор и систематизации исходной информации для подготовки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | В срок, установленный в техническом задании на разработку технической документации | Проектная организация |
| 2. | Разработка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | В срок, установленный в техническом задании на разработку градостроительной документации | Проектная организация |
| 3. | Проверка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района и направление его Главе Хомутовского района  Курской области для принятия решения о проведении  публичных слушаний по проектам или направлении в комиссию на доработку | в течение 20 дней после  представления проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | Администрация Хомутовского района Курской области |
| 4. | Доработка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | сроки определяются дополнительно в зависимости от объема корректирования проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | Проектная организация |
| 5. | Направление проектов Главе Хомутовского района Курской области | после доработки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | Администрация Хомутовского района Курской области |
| 6. | Принятие Главой Хомутовского района Курской области решения о проведении публичных слушанийпроектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | в течение 10 дней со дня получения проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | Администрация Хомутовского района Курской области |
| 7. | Опубликованиепроектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | в течение 10 дней со дня получения проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | Администрация Хомутовского района Курской области |
| 8. | Организация и проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | не может быть менее 2 месяца и более 4 месяцев с момента оповещения жителей сельских муниципальных образований о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний | Комиссия по подготовкепроектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района |
| 9. | Внесение изменений впроекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | срок определяется дополнительно в зависимости от объема  корректирования проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | Комиссия по подготовкепроектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района |
| 10. | Внесение изменений впроекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района с учетом результатов публичных слушаний | срок определяется дополнительно в зависимости от объема  корректированияпроектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | Комиссия по подготовкепроектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района |
| 11. | Утверждениепроектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района | По результатам публичных слушаний, в случае корректировки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района срок устанавливается дополнительно | Представительное Собрание Хомутовского района Курской области |
| 12. | Обнародование проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района в сети интернет и ФГИС ТП | в срок не более 10-ти дней со дня утверждения | Комиссия по подготовкепроектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района, проектная организация |
| 13. | Направление утверждённых изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района в комитет строительства и архитектуры Курской области | в срок не более 14-ти дней со дня утверждения | Комиссия по подготовкепроектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципального образования Хомутовского района |

**Утверждён**

**постановлением**

**Администрации Хомутовского района Курской области**

**от 10.02.2017 № 44**

**Порядок**

**направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований Хомутовского района**

1. Подготовка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований Хомутовского района осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

2. С момента опубликования постановления Администрации Хомутовского района оподготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований Хомутовского района заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта Генплана соответствующие предложения (далее - Комиссия)

3. Предложения по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований Хомутовского района в письменной форме (далее - Предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой на имя председателя Комиссии по адресу: Курская область, Хомутовский район, п. Хомутовка ул. Калинина, д.3.

4. Предложения заинтересованных лиц в письменной форме должны быть логично изложены (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием фамилии, имени, отчества гражданина или полного наименования юридического лица, а также обратного почтового адреса.Предложения подписываются лицом (лицами), их изложившим, с указанием даты их направления. В случае необходимости подтверждения своих доводов к Предложениям прилагаются соответствующие документы и материалы на бумажных или электронных носителях. Направленные в Комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований Хомутовского района материалы возврату не подлежат.

5. Комиссией рассматриваются предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований Хомутовского района поступившие до окончания проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований Хомутовского района.

6. Рассмотрение Предложений Комиссией осуществляется в соответствии с Порядком деятельности комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований Хомутовского района.