**Утверждаю:**

Зам.председателя аукционной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Саблина Л.Н.

« 24 » июня 2011г.

**П Р О Т О К О Л**

**о результатах аукциона**

**п.Хомутовка, Курской области «24 » июня 2009г.**

**10-00(время Московское)**

Комиссия действует на основании постановления Администрации Хомутовского района от 17.06.2010 года № 164, постановления Администрации Хомутовского района от 08.02.2011года № 35

По составу участников торги открытые, по способу подачи предложений о цене- закрытая форма, подаются в запечатанном виде.

При вскрытии конвертов и оглашении предложений участники аукциона или их представители: ИП Субботин Юрий Николаевич, Субботин Александр Николаевич, КФХ Лошкарев Вячеслав Анатольевич , Лошкарев Вадим Вячеславович, Корозина Елена Петровна по доверенности от ООО «Агрокультура Курск»

**СЛУШАЛИ:** Заместителя председателя аукционной комиссии, которая огласила повестку дня.

1.Прием предложений от участников аукциона, подлежащих представлять их непосредственного перед началом проведения торгов.

2.Вскрытие конвертов.

3.Определить победителя аукциона.

Заместитель председателя комиссии довела до сведения присутствующих следующее: предметов аукциона является право на заключения договора аренды на земельный участок общей площадью 379997 кв.м. с кадастровым номером 46:26:020301:96 из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет, с.Амонь с разрешенным использованием- для выращивания сельскохозяйственной продукции. Обременений в отношении данного земельного участка не установлено.

Продавец: Администрация Хомутовского района Курской области

Организатор аукциона- отдел имущества и землепользования Администрации Хомутовского района

По составу участников торги открытые, по способу подачи предложений о цене- закрытая форма, подаются в запечатанном виде.

Начальная цена: **38049 рублей 18 коп**. (Тридцать восемь тысяч сорок девять рублей 18 копеек)

Секретарь комиссии Орлова И.В. вскрывает конверты. Комиссия отмечает целостность конвертов.

1.Предложения участников аукциона следующие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование  участников  аукциона | Реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина | Предложения по увеличению начальной цены |
|  |  |  |  |
| 1 | ИП глава К(Ф)Х  Субботина Юрия Николаевича | 307573,Курская область, Хомутовский район,с.Калиновка.ул.Комсомольская,д.3  Паспорт 3801№ 318293 выдан Хомутовским РОВД от 17.08.2001г.  ИНН 462600018387, ОГРИП 311462002000013, р/сч.40802810132170000034, Курский РФ ОАО «Россельхозбанк», г.Курск, к/сч. 30101810700000000798, БИК 043807798 | **251250 рублей 00копеек**  **(Двести пятьдесят одна тысяча двести пять рублей 00 копеек)** |
| 2 | Субботин Александр Николаевич | 307573,Курская область, Хомутовский район,с.Калиновка.ул.Комсомольская,д.10  Паспорт 3802 № 690798 выдан Хомутовским РОВД от 04.11.2002г  р/сч.40817810532174000489, Курский РФ ОАО «Россельхозбанк», г.Курск, к/сч. 30101810700000000798, БИК 043807798 | **39000 рублей 00 копеек**  **(Тридцать девять тысяч рублей)** |
| 3 | КХ Лошкарева Вячеслава Анатольевича | 307540 ,Курская область, п.Хомутовка,  ул. Хрущева,д.26  ИНН 4626000861,КПП462601001,ОГРН 2064620019858,сч.40702810532170000006, кор.сч. 30101810700000000798, БИК 043807798. | **201000 рублей 00копеек**  **(Двести одна тысяча рублей 00 копеек)** |
| 4 | Лошкарев Вадим Вячеславович | 307540 ,Курская область, п.Хомутовка, ул.Пионерская, д.12,кв.28  В Курском РФ ОАО» Россельхозбанк» г.Курск р./сч. 42301810632170000279,БИК 043807798 ,кор.чс.30101810700000000798,  ИНН 462600924656 | **70 000 рублей 00 копеек**  **(Семьдесят тысяч рублей**  **00копеек)** |
| 5 | Лошкарев Максим Вячеславович | 307540 ,Курская область, п.Хомутовка, ул.Пионерская, д.12,кв.28  В Курском РФ ОАО» Россельхозбанк» г.Курск,р./сч. 42301810332170000278,БИК 043807798 ,кор.чс.30101810700000000798, | **46000 рублей 00 копеек**  **(Сорок шесть тысяч рублей)** |
| 6 | ООО «Агрокультура Курск» | 307500, Курская область,г.Дмитриев-Льговский,ул.Пролетарская,д14  ИНН4632088230/460501001,в ОАО «Курскпромбанк» г.Курск, р/сч. 40702810301300001542, к\сч.30101810800000000708,БИК 043807708 | **251000 рублей 00 копеек**  **(Двести пятьдесят одна тысяча рублей)** |

**2.Заключение членов комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заключение членов комиссии с обоснованием выбора победителя | Участник №1 | Участник  №2 | Участник  №3 | Участник № 4 | Участник  №5 | Участник №6 |
| Победителем аукциона является участник предложивший наибольшую цену | ИП  глава К(Ф)Х  Субботин Юрий Николаевич | - | - | - | - | - |

**Комиссия решила единогласно:**

**Признать победителем аукциона (далее - покупатель): Участника №1** ИП главу К(Ф)Х

Субботина Юрия Николаевичапредложившего наиболее высокую цену.

**Победитель обязуется:**

1.Заключить договор аренды земельного участка в срок до .

2.Победитель аукциона, отказавшийся от заключения договора, не допускается к участию в повторных торгах по продаже права аренды земельного участка.

Подписи членов комиссии :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Орлова И.В

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фомакина С.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ковалева Л.Г.

**Покупатель : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОГОВОР**

**продажи права на заключение договора аренды земельного участка**

**Курская область, п. Хомутовка 16 ноября 2009 г.**

В соответствии с протоколом от 16.11.2009 года о результатах торгов заседания комиссии по выбору земельных участков выставленных на торги (аукционы, конкурсы)или права их аренды, Администрация Хомутовского района Курской области, в лице Главы Хомутовского района Курской области Ю.В. Хрулева, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОТЕРРА»** , в лице генерального директора Керефова Султана Хамидовича , именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется продать право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:26:040805:21, общей площадью 38179 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Хомутовский район, Гламаздинский сельсовет, с.Гламаздино (далее Участок), а Покупатель оплатить стоимость этого права.

**2. Размер, сроки и порядок оплаты**

2.1. Стоимость права аренды установлена в размере: 32000рублей 00 копеек .

2.2. Покупатель обязан перечислить: **Двадцать пять тысяч семьсот двадцать шесть рублей 80 копеек ( 25726 рублей 80 копеек**)и сумма задатка в размере 20% была оплачена 06.11.2009года - **6273 рублей 20 копейки**

( Шесть тысяч двести семьдесят три рубля 20 копеек).

2.3. Сумма, указанная в п. 2.1. Договора, должна быть перечислена не позднее 16 декабря 2009 г. по следующим реквизитам: ИНН 4626003630 , КПП 462601001 УФК по Курской области (Администрация Хомутовского района Курской области) , р/сч. 40101810600000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г. Курск, БИК 043807001, ОКАТО 38246812000, КБК 00111105011100000120 - арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли.

**3. Права и обязанности**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Своевременно произвести оплату по данному Договору.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Заключить договор аренды Участка.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

4.3. Все споры, возникающие по Договору, разрешаются соглашением Сторон, а при невозможности найти согласие, в судебном порядке.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**6. Реквизиты Сторон**

**Продавец:**

**Администрация Хомутовского**

**района Курской области**

307540, Курская область п.Хомутовка, ул.Калинина, 3

ИНН 4626003630 КПП 462601001 ,Л/счет 03001204020,УФК по Курской области ,БИК 043807001

№ расчетного счета 40204810100000000942

**Глава Хомутовского района Ю.В. Хрулев**

**Покупатель:**

**ООО «ИНФОТЕРРА»**

117588 г.Москва, ул. Тарусская, д.14.корп.1;

ИНН 7728662404, КПП772801001,ОГРН 1087746740872,

в ЗАО «ВТБ 24» г.Москва, р.сч. 40702810600000000578,

КБК 044525716

**Генеральный директор С.Х. Керефов**

**Извещение**

Администрация Хомутовского района Курской области доводит до Вашего сведения следующее:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признано победителем торгов, состоявшихся 24.06.2011г., по продаже права аренды на земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:020301:96, общей площадью 379997 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет , с.Амонь.

2) Победитель обязан заключить договор аренды указанного земельного участка, в срок до 24.07.2011 г.

Начальник отдела имущества

и землепользования Администрации

Хомутовского района И.В.Орлова

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Уведомление**

Администрация Хомутовского района Курской области уведомляет Вас о том, что согласно протоколу №1 от 21.06.2011г. заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан участником торгов по продаже права аренды на земельный участок из категории земель населенных пунктов , с кадастровым номером 46:26 020301:96, общей площадью 379997 кв. м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет, с. Амонь. Для выращивания сельскохозяйственных культур.

Начальник отдела имущества и

землепользования Администрации

Хомутовского района И.В.Орлова

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Уведомление**

Администрация Хомутовского района Курской области уведомляет Вас о том, что согласно протоколу №1 от 21.06.2011г. заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан участником торгов по продаже права аренды на земельный участок из категории земель населенных пунктов , с кадастровым номером 46:26 020301:96, общей площадью 379997 кв. м., расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет, с. Амонь. Для выращивания сельскохозяйственных культур.

Начальник отдела имущества и

землепользования Администрации

Хомутовского района И.В.Орлова

**СПИСОК ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА по продаже права аренды**

**земельного участка**

**п.Хомутовка 24 июня 2011г.**

**ул.Калинина д.3 10-00(время Московское)**

.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. | Занимаемая должность | № доверенности | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |